



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 393
del 22 LUG. 2016

OGGETTO: affidamento diretto in gestione di impianto senza rilevanza economica ma con rilevanza sociale connessa al contesto territoriale alla ASD New Team Ragusa

L'anno duemila trecento dieci il giorno ventiquattr alle ore 11,50
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Riccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo		si
4) dr. Antonio Zanotto		si
5) Sig.ra Sebastiana Disca	si	
6) Prof. Gianluca Leggio		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 77239 /Sett. VII del 15/07/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art.15 e 12, comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

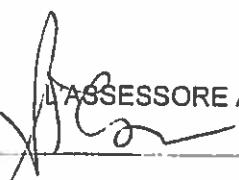
d'unanimità di voti resi nelle forme di legge

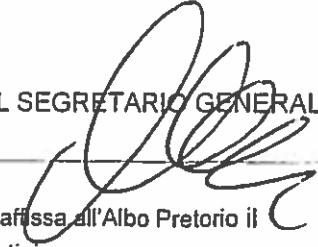
DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 12 comma 2 della L.R. 44/91, con voti unanimi e palesi

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 22 LUG. 2016 fino al 06 AGO. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

22 LUG. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

22 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalona

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

22 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Francesco Lusnita)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 LUG. 2016 al 06 AGO. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 LUG. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

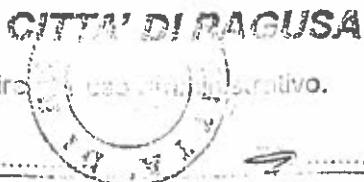
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, II 22 LUG. 2016

(dott. Francesco Lusnita)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 393 del 22 LUG. 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII	Prot n. 77239 /Sett. VII del 15/07/2016
Sviluppo Economico. Servizi per l'agricoltura, l'industria, il Commercio e l'artigianato. Turismo, cultura, sport e attività del tempo libero. Progettazione Comunitaria		

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: affidamento diretto in gestione di impianto senza rilevanza economica ma con rilevanza sociale connessa al contesto territoriale alla ASD New Team Ragusa.

Il sottoscritto Dr. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

che in data 08/07/2014 la Giunta Municipale ha approvato con deliberazione n. 306 il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale come proposta per il Consiglio, che in data 30/03/2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 detto regolamento è stato approvato ed è diventato esecutivo;

che l'art 7 del citato regolamento recita testualmente "L'Amministrazione può affidare direttamente a soggetti di cui all'art. 6 la gestione di impianti senza rilevanza economica , che abbiano rilevanza sociale connessa al contesto territoriale, a condizioni che gli stessi abbiano sede oppure operino con incidenza significativa (per dimensionamento e diffusione della propria attività) nel medesimo territorio , qualora sia garantita la valorizzazione dell'attività sportiva nell'area territoriale di riferimento come leva per la coesione sociale e qualora ricorrono uno o più dei seguenti elementi:

- Sia garantita la valorizzazione degli impianti come poli attrattivi in senso ampio per la comunità locale dell'area territoriale di appartenenza;
- Quando sul territorio comunale è presente un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto o sia , nell'ambito cittadino, quella che svolge il campionato di categoria più elevata nella disciplina svolta ;

- Quando le società e le associazioni sportive operanti sul territorio costituiscono un unico soggetto sportivo;
- Quando gli impianti sportivi hanno caratteristiche e dimensioni che consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative riferibili al territorio in cui sono ubicati;
- Quando le somme totali incassate per tariffe, siano minori dei costi che il Comune sostiene per il pagamento delle forniture (elettriche, gas metano, gasolio) e per il pagamento dei costi del personale per la gestione (pulizia, custodia, sicurezza e manutenzione ordinaria);
“La società dovrà fare esplicita richiesta di gestione dell’impianto specificando il sussistere delle superiori condizioni e dovrà dichiarare la propria disponibilità al pagamento di un quarto delle utenze della fornitura elettrica e del gas metano ed assicurare, inoltre tutti i costi di gestione occorrenti(oneri di custodia, pulizia, sicurezza e manutenzione ordinaria) con la sola eccezione della manutenzione straordinaria che resta a carico del Comune di Ragusa assieme ai tre quarti delle utenze di energia elettrica e gas metano”.

La rilevanza sociale dell’impianto è valutata dall’Amministrazione tenendo conto delle potenzialità attrattive della struttura per le attività sportive tipiche e per eventuali attività aggregative, culturali, socio educative e sociali.

L’atto con cui si formalizza l’affidamento in gestione in base al precedente comma 1 esplicita le motivazioni che inducono l’Amministrazione ad operare tale scelta nel rispetto dei fini individuati dalla medesima disposizione.

Preso atto che con nota del 24/06/2016 assunta al protocollo generale al n. 69549 l’ASD New Team Ragusa ha avanzato formale richiesta per la gestione dell’impianto sportivo via via Archimede intitolato a “Giovanni Biazzo” allegando alla richiesta un progetto relativo all’attività da sviluppare all’interno dell’impianto sportivo.

Considerato che dal progetto presentato e da quanto risulta dagli atti d’ufficio, si evince che :

- L’ASD New Team Ragusa è stata costituita nel 2005 e che la stessa è tutt’ora in attività;
- E’ un’associazione senza fini di lucro;
- Ha esperienza pluriennale per quanto concerne le attività di prima squadra, di campionati sportivi giovanili e di organizzazione di eventi legati al calcio;
- Ha una struttura complessa composta da 3 istruttori qualificati che svolgono attività nella società stessa e 12 dirigenti;
- Nella scorsa stagione ha avuto circa 20 tesserati di età non superiore ai 18 anni e circa 20 tesserati di età superiore a 18 anni che hanno praticato attività sportiva;
- Nella scorsa stagione sportiva ha partecipato come prima squadra al campionato regionale di Promozione Girone D della FIGC – Com. Reg. Sicilia oltre a partecipare come settore giovanile al campionato provinciale Juniores che è stato vinto acquisendo, pertanto, il diritto a partecipare alla successiva fase regionale dove ha conquistato il terzo posto assoluto;

Accertato che

- Il progetto di gestione del “Campo Biazzo” presentato dall’ASD New Team Ragusa risponde ai requisiti del citato art. 7 del Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi in quanto l’associazione proponente intende valorizzare l’impianto come polo attrattivo in senso ampio per la comunità locale dell’area territoriale di appartenenza prevedendo l’organizzazione di eventi sportivi volti alla beneficenza per mezzo del coinvolgimento di squadre di calcio importanti; organizzazione di tornei nel periodo invernale per tutti gli ex atleti che hanno ancora la passione per il calcio e organizzazione di tornei estivi alla conclusione di tutte le attività ufficiali; coinvolgimento delle scuole per attività sportive anche in orari scolastici; realizzazione di un piccolo bar all’interno della struttura che abbia un valore sociale per gli atleti e che dia un servizio alle famiglie impegnate nel sostenere la crescita umana e sportiva dei loro figli; consentire a tutte le associazioni sportive di

esercitare l'attività sportiva agonistica rispettando i regolamenti comunali in materia di orari e tariffe;

- la società proponente la gestione possiede le capacità adeguate alle attività da realizzare nell'impianto chiesto in gestione e rappresenta nel Comune di Ragusa una delle società calcistiche di sicuro affidamento per il suo curriculum vitae;
- le somme totali incassate per tariffe sono minori dei costi che il Comune sostiene per il pagamento delle forniture e per il pagamento dei costi per il personale;
- la società richiedente ha dichiarato la disponibilità al pagamento di un quarto delle utenze della fornitura elettrica, del gas metano e del consumo idrico e ad assicurare inoltre, tutti i costi di gestione occorrenti (custodia, pulizia, sicurezza e manutenzione ordinaria);
- la società proponente la gestione intende ottimizzare i costi di gestione attuando processi di risparmio energetico e creando una gestione organizzativa ed amministrativa oculata e sostenibile ed intende eseguire nell'impianto opere di riqualificazione funzionale delle strutture esistenti al fine di renderlo idoneo alle norme federali e quanto più usufruibile agli utenti.

Ritenuto che l'associazione richiedente svolge le prestazioni sussidiarie previste a carico del Comune in quanto si sostituisce nel fondamentale ruolo sociale che l'impianto svolge nel quartiere; **Dato atto** che le spese per le utenze a carico del Comune sono ordinariamente inserite nel Bilancio di previsione 2016 e che la quota di un quarto della spesa sostenuta dal Comune per le utenze a carico della società affidataria, ai sensi dell'art. 7, lett. b) della Convenzione, sarà determinata ed introitata al titolo III delle entrate a seguito di specifico provvedimento del Dirigente del Settore VII;

Dato atto, inoltre, che gli oneri a carico del Comune, di cui all'art. 8 della Convenzione, verranno stanziate secondo necessità o seguendo la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni e considerazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto di gestione del "Campo G.Biazzo" di via Archimede proposto dall' ASD New Team Ragusa , allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di concedere, in affidamento diretto la gestione dell'impianto sportivo "G. Biazzo" alla ASD New Team, Ragusa per il periodo di 5 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione allegata;
3. Di autorizzare il Dirigente del settore VII a predisporre ogni atto necessario all'affidamento diretto dell'impianto sportivo intitolato a "Giovanni Biazzo" secondo quanto previsto dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi approvato dal Consiglio Comunale in data 30/04/2015 con deliberazione n. 29;
4. Di dare atto che la ASD New Team Ragusa, ai sensi dell'art. 7, lett. b) della Convenzione, si obbliga al pagamento delle utenze nella misura di un quarto del totale indicato nelle bollette di tutte le utenze a carico del funzionamento dell'impianto sportivo "G. Biazzo", oltre ad assicurare la custodia, pulizia, sicurezza e manutenzione ordinari dell'impianto sportivo di che trattasi;
5. Di affidare al Dirigente del Settore VII la competenza per stipulare la Convenzione e l'adozione dei conseguenti atti gestionali;

6. Di dare atto, altresì, che l'ASD New Team Ragusa, nell'ottica della realizzazione di un punto di aggregazione all'interno del "Giovanni Biazzo", potrà realizzare all'interno della struttura un BAR come indicato del progetto condiviso;
7. Dare atto che l'accertamento in entrata sono corrispondenti al recupero di un quarto delle spese dovute per le utenze
8. Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
9. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione dell'imminente inizio della nuova stagione sportiva.

Parere di Regolarità Tecnica

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, allestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 15/07/2016

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 19/7/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 19 LUG. 2016



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalona

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- Bolla di convenzione
- Indice e progetto

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

ASD NEW TEAM RAGUSA

VIA MONGIBELLO n°82
97100 RAGUSA
P.IVA 01307970887

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO

PROT. N. 695692124/6/2016

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI RAGUSA

All'Ufficio Sport del Comune di Ragusa

OGGETTO: Richiesta di gestione impianto sportivo “ G. Biazzo ” di via Archimede a Ragusa.

Il sottoscritto **Vitale Giovanni** nato a Ragusa ed ivi residente in Via Salvy D'Albergo n° 13, in qualità di presidente della A.S.D. NEW TEAM RAGUSA con sede a Ragusa in Via Mongibello n° 82, P.IVA n° 01307970887 e matricola F.I.G.C. n° 916056, in riferimento al regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Ragusa avente delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 30/03/2015, con la presente

fa domanda di affidamento dell'impianto sportivo “ G. Biazzo ” di via Archimede a Ragusa.

A tal fine il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che la ASD NEW TEAM RAGUSA:

- È stata costituita nell'anno 2005 ed è tuttora in attività;
- È un'associazione senza finalità di lucro;
- Ha esperienza pluriennale per quanto concerne le attività di prima squadra, di campionati sportivi giovanili e di organizzazione di eventi legati al calcio;

- Ha n° 3 istruttori qualificati che svolgono attività nella società sportiva nonché n° 12 dirigenti;
- Nella stagione sportiva 2015/2016 ha avuto circa 20 tesserati di età superiore ai 18 anni che hanno svolto attività sportiva;
- Nella stagione sportiva 2015/2016 ha avuto circa 20 tesserati di età inferiore ai 18 anni che hanno praticato attività sportiva;
- Nella stagione sportiva 2015/2016 ha partecipato come prima squadra al campionato regionale di Promozione Girone D della FIGC - Com. Reg. Sicilia;
- Nella stagione sportiva 2015/2016 ha partecipato come settore giovanile al campionato provinciale Juniores che è stato vinto acquisendo, per tanto, il diritto a partecipare alla successiva fase regionale dove siamo arrivati terzi assoluti;
- Possiede le capacità operative adeguate alle attività da realizzare nell’impianto chiesto in gestione;
- Rappresenta nel Comune di Ragusa una delle Società calcistiche di sicuro affidamento per il suo curriculum vitae;
- È intenzione della Società (in caso di affidamento della gestione dell’impianto) di aprire all’interno della struttura un piccolo Bar e un piccolo punto vendita;
- Intende valorizzare l’impianto in modo funzionale per renderlo un punto di riferimento per le società locali dell’area di appartenenza;
- Dichiara la propria disponibilità al pagamento di un quarto dei costi delle utenze (fornitura elettrica e del gas metano) ed assicurare, inoltre, tutti i costi di gestione occorrenti (oneri di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria).
- Si impegna a mantenere le tariffe orarie deliberate dal Comune per le altre Società sportive che usufruiscono del campo di gioco;
- Considerando che le somme totali incassate con le tariffe attualmente in vigore sono minori dei costi che il Comune sostiene per il pagamento delle forniture (elettrica e gas metano) e per il pagamento della gestione (custodia, pulizia, e

manutenzione ordinaria), valuta vantaggioso per l'Amministrazione l'eventuale affidamento diretto dell'impianto;

- Intende ottimizzare i costi di gestione attuando processi di risparmio energetico e creando una gestione organizzativa e amministrativa oculata e sostenibile;
- Infine intende eseguire nell'impianto sportivo delle opere di riqualificazione funzionale e delle strutture esistenti al fine di renderlo idoneo alle norme federali vigenti e quanto più usufruibile dagli utenti.

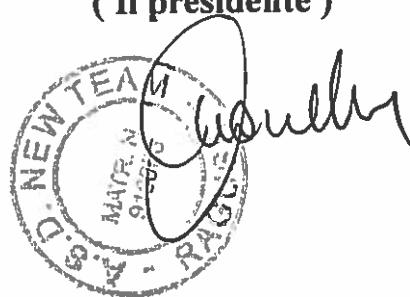
Allega i seguenti documenti:

- a)- copia dello statuto;
- b)- copia di documento valido del sottoscritto.

Ragusa, li 23/06/2016

A.S.D. NEW TEAM RAGUSA

(Il presidente)



A.S.D. NEW TEAM RAGUSA



PROGETTO DI GESTIONE



L'IDEA DI GESTIONE:

Il nostro intento è quello di prendere in gestione l'impianto sportivo G. Biazzo di via Archimede a Ragusa, dove prevalentemente si svolge l'attività sportiva di Calcio. La voglia di essere un punto di riferimento per il territorio ibleo e la passione per il calcio ci hanno portato a sviluppare un'idea per la gestione di un impianto sportivo che secondo noi non deve essere solo una struttura dove praticare sport ma anche un luogo di aggregazione sociale per tutti coloro che hanno la nostra stessa passione.

Il nostro impegno è e sarà quello di attirare quanti più giovani verso l'attività sportiva dilettantistica e di coinvolgere le rispettive famiglie con la speranza di accrescere la base della nostra attività e di conseguenza migliorare la gestione dell'impianto in modo equo e sostenibile.

UN PÒ DI STORIA:

Lo stadio comunale Giovanni Biazzo, conosciuto come campo **ENAL**, è un impianto sportivo dedicato al calcio situato nel centro storico di Ragusa. Fu il primo campo calcistico della città e fu costruito nel 1928. La tribuna originaria dello stadio si trovava sul lato nord-est del campo ed aveva una lunghezza di circa 60m per una capienza di 800 spettatori. Demolita durante gli anni settanta fu sostituita da una struttura di modeste dimensioni sul lato sud-ovest. Negli anni novanta sul sito della vecchia tribuna è stato realizzato un campetto per calcio a cinque. Nel 2009 il terreno di gioco in terra battuta è stato rimpiazzato con una superficie in erba sintetica. Attualmente nel suddetto impianto sportivo si svolge attività di calcio giovanile e dilettantistica (fino alla prima categoria).

LA NOSTRA MISSIONE:

“ *l'innovazione al servizio della passione* ”. Questo è lo slogan che ci accompagnerà in questo progetto di gestione.

VALORIZZAZIONE FUNZIONALE E SOCIALE DEL G. BIAZZO:

È nostra intenzione valorizzare la struttura esistente al fine di dare risposte concrete alle esigenze delle persone che intendono praticare l'attività sportiva di calcio.

- 1- Organizzazione di eventi sportivi volti alla beneficenza per mezzo del coinvolgimento di squadre di calcio importanti;
- 2- Organizzazione di tornei nel periodo invernale per tutti gli ex atleti che ancora hanno la passione per il calcio e organizzazione di tornei estivi alla conclusione di tutte le attività ufficiali;

- 3- Coinvolgimento delle scuole per attività sportive anche in orari scolastici;
- 4- Realizzazione di un piccolo Bar all'interno della struttura che abbia un valore sociale per gli atleti e che dia un servizio alle famiglie impegnate nel sostenere la crescita umana e sportiva dei loro figli;
- 5- Consentire a tutte le associazioni sportive di esercitare l'attività sportiva agonistica rispettando i regolamenti comunali in materia di orari e tariffe.

GESTIONE E SVILUPPO OPERATIVO-STRUTTURALE:

La futura gestione dell'impianto sportivo prevede le seguenti operazioni:

- 1- La manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili esistenti nell'impianto sportivo;
- 2- Gli interventi di cura e pulizia generale dell'impianto;
- 3- L'organizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di associazioni sportive, enti e gruppi;
- 4- L'attività di custodia dei beni mobili e immobili, nonché delle attività riguardanti la regolazione degli accessi;

OPERE DI MIGLIORAMENTO PREVISTE:

La società New Team Ragusa ha in programma di eseguire opere di miglioramento strutturale volte alla valorizzazione dell'impianto sportivo di cui si chiede la gestione :

- 1- Realizzazione di una piccola tribuna coperta (60 posti) per la tifoseria ospite;
- 2- Sostituzione delle lampade alogene che illuminano il campo con le più attuali lampade a LED;
- 3- Ristrutturazione dei locali dove attualmente ci sono i custodi in modo da realizzare un'area che utilizzerà solo la prima squadra della New Team Ragusa;
- 4- Ristrutturazione del campetto di calcio a 5 ormai abbandonato che sarà un ulteriore area a supporto alle attività sportive.

COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 393 del 22 LUG. 2016

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE " G. BIAZZO ".

tra il Comune di Ragusa e l'associazione sportiva dilettantistica New Team Ragusa in
virtù delle delibera di G.M. n° _____ del _____.

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno _____ del mese di _____
presso la sede Comunale

Tra

Il **Comune di Ragusa**, che per brevità sarà di seguito denominato "Comune",
rappresentato da _____ nato a _____
il _____, in qualità di rappresentante
legale del Comune di Ragusa ed a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.
n° 267/2000 e con le modalità di cui all'art. 48 del regolamento Comunale per la
disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede Comunale di Corso
Italia n° 72 con C.F. _____, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta:

e

**L'Associazione sportiva dilettantistica NEW TEAM RAGUSA - P.IVA
01307970887** che per brevità sarà chiamata "concessionario" rappresentata da Vitale
Giovanni nato a Ragusa il _____ in qualità di Presidente e domiciliato per la
carica presso la sede legale di Via Mongibello n° 82 a Ragusa, il quale dichiara di
agire e stipulare in nome e per conto dell'Associazione che rappresenta:

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO:

Il comune affida al concessionario la gestione dell'impianto sportivo comunale " G. Biazzo " di Via Archimedea Ragusa completo degli arredi ed attrezzature di proprietà
comunale. L'impianto sportivo risulta così composto :

Il valore patrimoniale attuale dell'impianto sportivo sopracitato ammonta a € _____ così come da stima effettuata dal Servizio Patrimonio del Comune. La concessione è a titolo gratuito in considerazione dell'uso pubblico degli impianti e dell'onerosità della loro gestione.

ART. 2 - STATO DEGLI IMPIANTI:

L'impianto sportivo è conforme ai disposti dell'art.19 del D.M. 18 Marzo 1996 " Sicurezza degli impianti sportivi - Norme per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi ".

Sono conservate agli atti del V settore del Comune le certificazioni relative agli impianti elettrici e termici, come previsto dalla normativa (L. 81/2008 e s.m.l.).

La capienza massima è di 300 posti a sedere come risulta dalla licenza di Polizia rilasciata dalla Questura di Ragusa previo parere della Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo.

L'impianto, nella composizione indicata all'art.1, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario. All'atto della presa in consegna da parte del concessionario, sarà redatto apposito verbale di consegna, che farà parte integrante della presente convenzione.

Il concessionario dichiara e riconosce che il suddetto impianto ed eventuali successive opere autorizzate, con o senza finanziamenti e benefici economici da parte del Comune, sono e saranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune stesso.

ART. 3 - OBIETTIVI:

Gli obiettivi che si intendono perseguire con la presente convenzione consistono nell'utilizzo e nella gestione dell'impianto per le finalità sociali e sportive dirette allo sviluppo della vita comunitaria, in particolare il Comune di Ragusa intende condividere il progetto presentato dalla A.S.D. New Team Ragusa che si allega per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 4 - DURATA:

La durata dell'affidamento in gestione è di anni 5 a partire dalla sottoscrizione della presente. È esclusa ogni forma di rinnovo automatico. La gestione potrà essere rinnovata per ulteriore periodo previo accordo fra le parti.

Qualora, prima di tale scadenza, l'impianto sportivo in questione dovesse perdere questa sua destinazione d'uso, la concessione cesserà automaticamente senza alcun indennizzo al concessionario.

Alla scadenza della concessione, o in caso di revoca o recesso anticipato della stessa, l'impianto sportivo compreso gli arredi e le attrezzature di proprietà comunale, dovranno essere riconsegnati nel normale stato d'uso e manutenzione, liberi da persone o cose non di proprietà del Comune. Al termine della convenzione sarà redatto apposito verbale di riconsegna dell'impianto.

ART. 5 - USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO:

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del "buon padre di famiglia" e si impegna ad utilizzare e fare utilizzare a terzi l'impianto sportivo facendo osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, tutti i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

Il concessionario si impegna a garantire l'uso dell'impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive, sulla base di quanto stabilito da precedente art. 3.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente l'impianto per proprie iniziative, compatibilmente con le attività già programmate da parte del concessionario, o per ragioni di interesse pubblico quali emergenze ambientali, terremoti, etc.

Il concessionario è tenuto a presentare al Comune entro il mese di settembre di ogni anno il quadro orario aggiornato dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte delle varie società sportive, comunicando al Comune anche tutte le eventuali successive variazioni.

Per il primo anno tale obbligo dovrà essere assolto entro il primo mese di gestione.

Il concessionario dovrà permettere ed agevolare le visite periodiche presso l'impianto di tecnici e funzionari del Comune.

Nessun luogo dell'impianto dovrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste dalla convenzione, se non previo consenso scritto da parte del Comune.

ART. 6 - COMPITI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario si assume l'impegno della gestione globale dell'impianto che comprende:

- garantire la continuità delle attività sportive in essere presso l'impianto nel corrente anno sportivo;
- l'applicazione di quanto contenuto ai precedenti artt. 3 e 5;
- gli adempimenti legati alla sicurezza (vedi succ. art. 7 lett. F);
- verifica annuale della soddisfazione degli utenti con le forme che il concessionario riterrà più opportune, da trasmettere al Comune.

ART. 7 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

Sono a carico del concessionario:

- a) Gli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici, compresa la gestione del verde all'interno dell'impianto sportivo ed il servizio di sgombero neve (se necessario). Il concessionario si impegna ed obbliga i terzi a mantenere comunque l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al termine della convenzione in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale deterioramento d'uso. Il Comune potrà prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari. Le opere restano di proprietà del Comune.
- b) Le utenze relative al gas e luce elettrica e al consumo idrico (se e quando dovesse essere installato un misuratore) restano a carico del gestore nella misura di $\frac{1}{4}$ del totale; tale quota dovrà essere versata al Comune entro il mese successivo al pagamento della bolletta con bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato all'inizio della gestione e che verrà evidenziato nel verbale di consegna.
- c) Tutte le spese per il personale necessario al funzionamento dell' impianto, comprese quella per la custodia e pulizia e compreso anche il materiale occorrente.
- d) Le spese per la stipulazione delle polizze assicurative (di cui al successivo art.12).

- e) Le responsabilità e quindi l'espletamento di tutte le procedure amministrative derivanti dalla normative di igiene, prevenzione infortuni del personale, degli utenti e della normativa di pubblica sicurezza.
- f) Gli adempimenti connessi alla sicurezza.
- g) Le spese per la registrazione della presente convenzione.

Il concessionario risponderà di tutti i fatti di gestione, del comportamento del proprio personale, dei soci o altri cittadini presenti nell'impianto e della sicurezza citati nel D. lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni. Qualora si richiedano interventi di rispetto della normativa di cui al D. lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni, ciò dovrà essere realizzato sulla base di un programma definito di intesa col Comune.

ART. 8 - COMPITI E ONERI A CARICO DEL COMUNE:

Sono a carico esclusivo del Comune:

- a) Gli interventi di manutenzione straordinaria delle strutture e impianti tecnologici; in caso di rottura degli impianti, che ne pregiudichi il normale funzionamento, il concessionario dovrà avvisare immediatamente il Comune, che provvederà ad eseguire un sopralluogo per verificare la competenza dell'intervento. Nel caso risulti a carico del Comune, l'ufficio tecnico provvederà a recepire le risorse necessarie per eliminare l'inconveniente nel minor tempo possibile. Qualora il mancato o ritardato svolgimento dei lavori comporti dei danni al concessionario (avvio in ritardo delle attività sportive programmate, danni alle attrezzature di proprietà del concessionario) il Comune dovrà farsi carico di tali danni.
- b) Le spese per la stipulazione di polizze assicurative riferite alle strutture e alle proprie attrezzature (incendio e furto) oltre alla polizza RCT per le attività organizzate o patrociniate dal Comune.

Il concessionario è tenuto a presentare un conto consuntivo annuo entro il 31 Marzo di ogni anno, comprensivo della documentazione attestante tutte le entrate riscosse e le spese sostenute, una dettagliata relazione sulla gestione degli impianti nell'anno di riferimento ed i bilanci di previsioni annuali. Il Comune si riserva di intervenire durante il periodo di validità della convenzione con azioni di monitoraggio della gestione delle attività sportive e degli impianti.

ART. 9 - PUBBLICITÀ:

La pubblicità cartellonistica, fonica e di qualunque altro tipo, all'interno dell'impianto sportivo deve rispettare le regole previste dalla normativa vigente. L'Amministrazione ha comunque diritto a far diffondere gratuitamente e con precedenza assoluta, i comunicati e gli avvisi che ritiene necessari o ad esporre la propria cartellonistica. Tutte le entrate incamerate per la pubblicità dal Concessionario dovranno essere riportate nel conto consuntivo.

ART. 10 - INFORMAZIONE:

Il concessionario dovrà garantire l'apertura di una sede nel capoluogo del territorio comunale a servizio della popolazione sportiva e dei cittadini, per informare sulle attività sportive che si svolgeranno negli impianti.

Il Comune affiggerà presso l'impianto, in modo visibile, un cartello recante il nome ed il logo del Comune. L'informazione che l'impianto è di proprietà comunale e concesso in uso al concessionario.

Spetta al concessionario indicare bene in vista nell'impianto gli orari di apertura, il regolamento d'uso e le tariffe aggiornate.

ART. 11 - ENTRATE:

Il Comune stabilisce, come per tutti gli altri impianti comunali, le tariffe da applicarsi per l'uso dell'impianto sportivo. Il concessionario applicherà agli utilizzatori degli impianti le tariffe approvate con deliberazione della giunta Comunale. I relativi importi saranno introitati dal concessionario a copertura di parte delle spese di gestione. Eventuali utili di gestione, risultanti dai bilanci consuntivi, dovranno essere investiti in accordo con il Comune per effettuare manutenzioni straordinarie e migliorie agli impianti.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI IN DIPENDENZA E CONSEGUENZA DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI:

Il concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare dalla gestione degli impianti e durante lo svolgimento delle attività sportive, ad esclusione di quelle effettuate dal Comune o dalle scuole. A tale scopo il concessionario è tenuto a contrarre adeguate polizze assicurative con massimali di € 3.000.000,00 per danni a cose e di € 3.000.000,00 per danni alle persone, di cui una copia sarà consegnata al Comune.

ART. 13 - INADEMPIMENTI E RECESSI:

Qualora una delle parti intenda recedere anticipatamente dalla presente convenzione dovrà darne preavviso di almeno 4 (quattro) mesi. In caso di gravi e reiterati inadempimenti a quanto disposto dalla presente convenzione, il comune potrà dichiarare la decadenza della convenzione con effetto anche immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento dei danni. Nulla sarà invece riconosciuto al concessionario inadempiente.

Possono essere considerati motivi di recesso:

- violazioni gravi e reiterate riscontrate nella gestione dell'attività sportiva, così come proposto nei programmi dallo stesso presentato.
- reiterate ed accertate mancanze o negligenze nella gestione dell'impianto assegnato, in particolare nella manutenzione ordinaria e nel mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti.
- grave compromissione dell'igiene, in particolare dei servizi igienici, spogliatoi, docce etc.

In ogni caso il Comune comunicherà al concessionario per iscritto le contestazioni, il quale avrà 15 giorni dalla data di ricevimento delle predetta comunicazione per presentare le proprie contro deduzioni. Nel caso in cui le contro deduzioni non fossero ritenute soddisfacenti o in caso di mancata risposta, il Comune provvederà alla revoca previa comunicazione a mezzo raccomandata A.R. al concessionario.

Per esigenze di interesse pubblico la convenzione potrà essere revocata per iscritto con raccomandata A.R. con preavviso di mesi 4.

ART. 14 - FORO COMPETENTE:

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal contratto da stipulare. Per qualsiasi controversia derivante dalla presente convenzione non componibile bonariamente tra le parti si dichiara competente il foro di Ragusa.

ART. 15 - DIVIETO DI SUB CESSIONE:

È fatto divieto al concessionario di cedere ad altri né in tutto né in parte la gestione dell'impianto sportivo, pena l' immediata risoluzione della concessione.

ART. 16 - SPESE DI REGISTRAZIONE:

La presente convenzione è soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, le relative spese saranno a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presidente dell'Associazione Sportiva

Il responsabile del settore



Augulh